

---

**Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:**

AI 2026-0085

Bestek en voorwaarden voor het slopen van de gebouwen H.J.E.  
Wenckebachweg 43 A tot en met 81 B Weespertrekvaart Oost te Amsterdam

## Totstandkoming van de overeenkomst

**0.01 Aanbesteder**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.02 Procedure**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.03 Inlichtingen**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.04 Inschrijving**

**0.04.1 Algemeen**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.04.2 Geschiktheidseis(en)**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.04.3 Bewijsmiddelen**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.04.4 Inschrijvingsstaat**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.04.5 Overige bepalingen**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.05 Indienen van de inschrijving**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.06 Beoordeling inschrijving**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.06.1 Gunningscriterium**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.06.2 CO2-ambitieniveau**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**0.07 Gunning**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**1. Algemeen**

PAR

**01 Opdrachtgever**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**02 Directie**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**03 Locatie**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**04 Algemene beschrijving**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**05 Tijdsbepaling**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**06 Onderhoudstermijn**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**07 Kwaliteitsborging**

Geen wijzigingen of aanvullingen.

**08 Evaluatie**

PAR

Geen wijzigingen of aanvullingen.

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

- 01

Tekeningen

De volgende tekening vervalt:  
110900-AIB-XXXX-XXXXX-DR-C-0007, "Veiligheidszone langs de kade en beschermingsmaatregelen t.p.v. de GasUnie leiding", d.d. 03-06-2026

en wordt vervangen door:  
110900-AIB-XXXX-XXXXX-DR-C-0007, wijziging A,"Veiligheidszone langs de kade en beschermingsmaatregelen t.p.v. de GasUnie leiding", d.d. 24-06-2026
- 02

Peilen en hoofdafmetingen

Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 03

Kwaliteitsborging

Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 04

Bijlagen

Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 05

Waterstanden

Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 06

Werkterrein

Geen wijzigingen of aanvullingen.
- 07

Beheerders/Locaties

Geen wijzigingen of aanvullingen.

2.2 Nadere beschrijving

| BESTEKS-<br>POST-<br>NUMMER | CATALOGUSNUMMER |                                   | OMSCHRIJVING                      | EEN-<br>HEID | HOEVEELHEID<br>RESULTAATS-<br>VERPLICHTING | HOEVEELHEID<br>TER<br>INLICHTING |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
|                             | HOOFD-<br>CODE  | DEFICODE<br>1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6 |                                   |              |                                            |                                  |
| 1                           |                 | . . . . .                         | Geen wijzigingen of aanvullingen. |              |                                            |                                  |
|                             |                 | . . . . .                         |                                   |              |                                            |                                  |
|                             |                 | . . . . .                         |                                   |              |                                            |                                  |

3. Bepalingen

HFD PAR ART LID

- 01

Geen wijzigingen of aanvullingen.

- 01

MEDEDELINGEN VAN DE AANBESTEDENDE DIENST

UEA:  
De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "Totstandkoming van de overeenkomst", paragraaf 0.04, lid 2 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in het UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult dient van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

Van elk van deze derden zal de aanbestedende dienst ook de bewijsmiddelen opvragen zoals benoemd in het Aanbestedingsreglement Werken 2016.

VISI:

De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers aandacht voor het gestelde in "Deel 3 van het bestek, 01.23.01 Gebruik van de VISI-systematiek".  
Hiermee is het gebruik van de VISI-systematiek voorgeschreven.  
Dit betekend dat het gestelde in 01.23.01 lid 06 van de Standaard RAW bepalingen van toepassing is:  
"De aannemer zorgt zelf voor zijn VISI-gebruikerssoftware. De VISI-gebruikerssoftware moet gebaseerd zijn op de meest recente versie van de VISI-systematiek en moet het door CROW verstrekte keurmerk 'VISI-compatible software' dragen."  
De kosten voor het gebruik van de VISI- gebruikerssoftware dienen in de inschrijving te zijn meegenomen.

**Opbrengsten:**

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode bij het uitvoeren van de volledigheidstoets dat inschrijvers opbrengsten vrijkomende materialen niet in de resultaatsverplichtingen opnemen, maar hiervoor besteksposten toevoegen in hoofdstuk 91 eenmalig kosten van de inschrijvingsstaat.  
Dit is in strijd met artikel 01.01.03 lid 02 van standaard RAW bepalingen. Dergelijke inschrijvingen zijn ongeldig.

**Maaiveldverharding:**

De maaiveld verharding wordt vooruitlopend op de sloop verwijderd door derden. Deze werkzaamheden starten 2 juli 2026 en duren ca. 4 weken.

**Kabels en leidingen:**

De Combi Infra Amsterdam- aannemer (CIAMS) verwijderen kabels en leidingen uit het hele gebied met uitzondering de Gasunie-leiding en de doorgaande telecomkabels parallel aan de Gasunieleiding. Deze werkzaamheden starten 17 augustus 2026 en duren circa 3 maanden.  
Aansluitend worden door diverse telecombedrijven kabels verwijderd. Deze werkzaamheden duren circa 2 weken.

**Meters:**

De CIAMS - aannemer gaat de meters van de nutsvoorzieningen verwijderen uit de gebouwen.

**Aanvullend asbest en chroom VI onderzoek**

De opdrachtgever laat vanaf 15 juli 2026 een aanvullend destructief asbestonderzoek en een aanvullend chroom-VI onderzoek uitvoeren. De doorlooptijd hiervan is ca 8. weken.

**Ongeschikt maken gebouwen i.v.m vleermuizen**

Voordat de sloop van de gebouwen H.J.E. Wenkebachweg 69, 71 en 75 kan starten, worden de bestaande verblijfplaatsen onder begeleiding van een vleermuisdeskundige ongeschikt gemaakt.  
Deze werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden.

**Milieukundige begeleiding**

Werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem worden uitgevoerd onder toezicht van een BRL SIKB 6000 gecertificeerde milieukundig begeleider (MKB). De opdrachtgever zal deze MKB-er inhuren.

**Werkzaamheden sterk verontreinigde bodem**

Werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem dienen uitgevoerd te worden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerde aannemer.

**Werkboot H.J.E. Wenkebachweg 81C**

De opdrachtgever heeft nog geen overeenstemming bereikt met de eigenaar van de werkboot H.J.E. Wenkebachweg 81C voor een nieuwe of tijdelijk ligplaats.  
De aannemer dient rekening te houden dat de werkboot niet verplaatst wordt en dient hierop de sloopwijze op aan te passen.

**Nota van Inlichtingen**

Behorende bij bestek AI 2025-0221  
Definitief 27-01-2026

**02 VRAGEN AANNEMERS**

Geen

**03 BIJLAGEN**

- Tekening 110900-AIB-XXXX-XXXXX-DR-C-0007, wijziging A, "Veiligheidszone langs de kade en beschermingsmaatregelen t.p.v. de GasUnie leiding", d.d. 24-06-2026